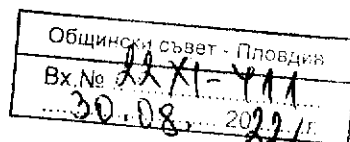
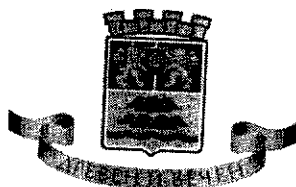


Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-388
от 30.08.2022 15:08
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGU213E51222



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изм. №.....
.....

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

Рк Рк Зер
Рк ОССД
Рк Рк
Рк БФ
31.08.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Анести Тимчев – зам.-кмет «Екология и здравеопазване»

Относно: I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот - собственост на дружеството, с обща площ от 13,50 кв.м. за кабинет на общопрактикуващ лекар, находящ се на четвъртия етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД.

II. Утвърждаване на тръжна документация на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот - собственост на дружеството.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №22 ЗД-679/12.08.2022г. от д-р Евелина Славчева - управител на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД с искане за даване на разрешение за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, собственост на дружеството, а именно: помещение с обща площ от 13,50 кв.м. /тринадесет цяло и пет кв.м., се представляващ кабинет № 98, находящ се на 4 етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, на пл. „Понеделник пазар“ №5, ведно с прилежащи общи части и общи

сервизни помещения, с предназначение – за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, която дейност не се осъществява от наемодателя.

В заявлението си д-р Славчева е посочила, че досега в това помещение се е помещавал касиер-домакина на лечебното заведение но поради преместване на счетоводството вече няколко месеца не се ползва. Има интерес от общопрактикуващ лекар за наемане на това помещение за целодневно ползване на двусменен режим на работа.

Във връзка с правилното стопанисване на сградния фонд на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД и реализиране на приходи за дружеството е необходимо това помещение да се отдаде под наем. Помещението не е необходимо за реализиране на медицинска дейност на дружеството.

„Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД не осъществява дейност като общопрактикуващ лекар, затова не е налице конкурентна дейност в случая.

Съгласно чл.21, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала Общински съвет - Пловдив дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок **над 3 (три)** години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Съгласно решение на Медицински съвет при „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД е прието да се сключи договор с евентуален наемател за срок от **4 години**.

Предвид гореизложеното е необходимо Общински съвет - Пловдив със свое решение да одобри предложените от управителя на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД тръжни условия, съставляващи **Приложение №1**, неразделна част от настоящото предложение, в които подробно са описани необходимите документи, реда и начина за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на следния недвижими имоти, собственост на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД:

1. Описание на обекта – помещение с обща площ от 13,50 кв.м. /тринадесет цяло и пет кв.м., се представляващ кабинет № 98, находящ се на 4 етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, на пл. „Понеделник пазар“ №5, ведно с прилежащи общи части и общи сервизни помещения, с предназначение – за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, която дейност не се осъществява от наемодателя. Помещението се предоставя ведно с оборудване, включващо работещ климатик, нови мебели - бюро, кушетка и шкафове с рафтове и закачалка.

2. Вид на търга - публичен търг с тайно наддаване.

3. Начална тръжна цена – 140 лв. (сто и четиридесет лв.) месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена **не са** включени консумативни разходи за електроенергия, телефон, вода, парно, такса смет и др. Същите се заплащат съгласно посоченото в

проекто-договора. За възмездно ползване с други общопрактикуващи лекари се предоставят и оборудвана манипулационна – каб.17, и оборудвана хирургическа манипулационна – каб.18, които се заплащат отделно съгласно проекто-договора.

4. Стъпка на наддаване – 14 /четирнадесет/ лв. без ДДС, в случай, че търгът премине в явно наддаване 10 % от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

5. Размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малко от 10 % от началната тръжна цена – 250 лв.(двеста и петдесет лв.). Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, крило „Север“, ет.4 или по сметка на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД:

БАНКА:ОБЩИНСКА БАНКА АД
IBAN: BG46SOMB91301029390301
BIC:SOMBBGSF.

6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване - Цена на тръжната документация – 10 / десет / лв. с вкл. ДДС. Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 09.00ч. до 15.30 ч. в срок до 24.10.2022г. включително, в сградата на възложителя, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3, каб.№ 69 – „Канцелария“. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

7. Място и краен срок за подаване на документи за участие - всеки работен ден в сградата на възложителя, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3, каб.№ 69 – „Канцелария“, в срок до 15.30ч. на 24.10.2022г.

8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга – оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 24.10.2022 г. от 10 ч. до 11 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:

Място – гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, сградата на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, ет.3, каб.№ 76.

Ден – 25.10.2022г.

Начален час – от 12.00 ч.

При липса на участници в търга, ще се проведе повторен търг на 15.11.2022г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обекта – от 26.10.2022г. до 14.11.2022г. от 10ч. до 11ч.. Срок за закупуване на тръжна документация от 26.10.2022г. до 14.11.2022г. – 15.30ч., внасяне на депозит и подаване на заявления – всеки работен ден до 14.11.2022г. от 9,00ч. до 15,30ч.

10. Специални изисквания към участниците:

(1). Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всеки лекар, регистриран като индивидуална практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ, което отговаря на условията на търга.

(2) В търга могат да участват само физически или юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с община Пловдив и „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5.

(3) Спечелилия търга трябва да извърши преустройство на обекта за собствена сметка: ОБЕКТ – помещение с обща площ от 13,50 кв.м. /тринадесет цяло и пет кв.м., се представляващ кабинет № 98, находящ се на 4 етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, на пл. „Понеделник пазар“ №5, ведно с прилежащи общи части и общи сервизни помещения.

11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което се посочва и:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добро изпълнение на договора и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати. Депозитът за участие на спечелилият търга кандидат се трансформира в депозит за добро изпълнение на договора съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща в сроковете посочени в решението на управителя.

„Диагностично-консултативен център I– Пловдив“ не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

Във връзка с изложеното, предлагаме на Вашето внимание проект за решение, с което да разрешите на управителя на „Диагностично консултативен център I – Пловдив“ ЕООД да отдаде под наем имот, включен в капитала на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на горното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА, във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т. 18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагам на Общински съвет - Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, ЕИК 000463240, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, представлявано от д-р Евелина Славчева да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Открива публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, собственост на дружеството и упълномощава управителя на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник, при следните условия:

1. Описание на обекта – помещение с обща площ от 13,50 кв.м. /тринадесет цяло и пет кв.м., се представляващ кабинет № 98, находящ се на 4 етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, на пл. „Понеделник пазар“ №5, ведно с прилежащи общи части и общи сервизни помещения, с предназначение – за функциониране като кабинет на общопрактикуващ лекар, която дейност не се осъществява от наемодателя. Помещението се предоставя ведно с оборудване, включващо работещ климатик, нови мебели - бюро, кушетка и шкафове с рафтове и закачалка.

2. Вид на търга - публичен търг с тайно наддаване.

3. Начална тръжна цена –140 лв. (сто и четиридесет лв.) месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена **не са** включени консумативни разходи за електроенергия, телефон, вода, парно, такса смет и др. Същите се заплащат съгласно посоченото в проекто-договора. За възмездно ползване с други общопрактикуващи лекари се предоставят и оборудвана манипулационна – каб.17, и оборудвана хирургическа манипулационна – каб.18, които се заплащат отделно съгласно проекто-договора.

4. Стъпка на наддаване – 14 /четиринадесет/ лв. без ДДС, в случай, че търгът премине в явно наддаване 10 % от обявената от кандидатите еднаква най-висока цена.

5. Размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малко от 10 % от началната тръжна цена – 250 лв.(двеста и петдесет лв.). Депозитът се внася в брой в касата на дружеството в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, крило „Север“, ет.4 или по сметка на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД:

БАНКА:ОБЩИНСКА БАНКА АД
IBAN: BG46SOMB91301029390301
BIC:SOMBBGSF.

6. Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване - Цена на тръжната документация – 10 / десет / лв. с вкл. ДДС. Тръжната документация може да се закупи всеки работен ден от 09.00ч. до 15.30 ч. в срок до 24.10.2022г. включително, в сградата на възложителя, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3, каб.№ 69 – „Канцелария“. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

7. Място и краен срок за подаване на документи за участие - всеки работен ден в сградата на възложителя, гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ № 5, ет.3, каб.№ 69 – „Канцелария“, в срок до 15.30ч. на 24.10.2022г.

8. Условия за оглед на обекта, предмет на търга – оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден със съдействието на главната сестра в срок до 24.10.2022 г. от 10 ч. до 11 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

9. Дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга:

Място – гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5, сградата на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, ет.3, каб.№ 76.

Ден – 25.10.2022г.

Начален час – от 12.00 ч.

При липса на участници в търга, ще се проведе повторен търг на 15.11.2022г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срок за оглед на обекта – от 26.10.2022г. до 14.11.2022г. от 10ч. до 11ч.. Срок за закупуване на тръжна документация от 26.10.2022г. до 14.11.2022г. – 15.30ч., внасяне на депозит и подаване на заявления – всеки работен ден до 14.11.2022г. от 9,00ч. до 15,30ч.

10. Специални изисквания към участниците:

(1). Участник в търга за отдаване под наем може да бъде всеки лекар, регистриран като индивидуална практика за първична медицинска помощ, съгласно ЗЛЗ, което отговаря на условията на търга.

(2) В търга могат да участват само физически или юридически лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с община Пловдив и „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, пл. „Понеделник пазар“ №5.

(3) Спечелилия търга трябва да извърши преустройство на обекта за собствена сметка: ОБЕКТ – помещение с обща площ от 13,50 кв.м. /тринадесет цяло и пет кв.м., се представляващ кабинет № 98, находящ се на 4 етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център I - Пловдив“ ЕООД, в гр. Пловдив, на пл. „Понеделник пазар“ №5, ведно с прилежащи общи части и общи сервизни помещения.

11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:

В 3-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ утвърждава протокола от работата на Комисията с решение, в което се посочва и:

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе депозита за добро изпълнение на договора и да подпише наемния договор;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати. Депозитът за участие на спечелилият търга кандидат се трансформира в депозит за добро изпълнение на договора съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат му се връща в сроковете посочени в решението на управителя.

„Диагностично-консултативен център I– Пловдив“ не дължи лихва за времето, през което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

II. Одобрява тръжна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, подробно описани в т.І, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №1*, неразделна част от настоящото решение.

III. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив” ЕООД след финализиране на процедурите, описани в т. I и т. II да представи в община Пловдив отчет за изпълнение на решението.

МОТИВИ: *Правни основания:* чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във вр. с чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 37, чл. 40 и чл. 43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на община Пловдив в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала. *Фактическите основания* произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив” ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 4 /четири/ години на недвижим имот, собственост на дружеството.

Приложения:

1. Приложение №1 Тръжна документация от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив” ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

2. Копие на писмо с вх. №22 ЗД-679/12.08.2022г. от д-р Евелина Славчева - управител на „Диагностично-консултативен център I – Пловдив” ЕООД.

С уважение,

ИНЖ. АНЕСТИ ТИМЧЕВ
Заместник-кмет «Екология и здравеопазване»

Съгласували:
Камелия Кендџова
директор на дирекция ПНО

д-р Калин Калинов
директор на дирекция “Здравеопазване”

Изготвил: Данаил Арабаджов
гл. експерт в дирекция “Здравеопазване”